

59.1/34

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 29.01.2026 № 59.1/38

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» требуется внесение изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195.

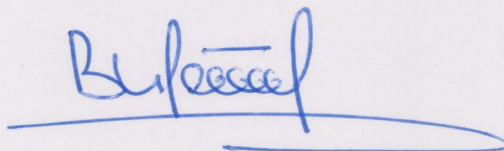
Ранее в Ваш адрес был направлен проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» (письмо от 23.12.2025 № 59.1/392).

Прошу Вас объединить указанные проекты при рассмотрении на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухин В.В.

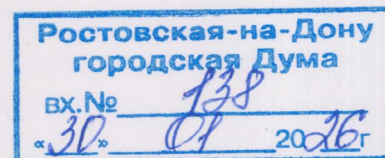
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



В.Ю. Иванов

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе IV:

пункт 5 дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 13 после слов «их представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 15 после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»»;

пункт 27 дополнить словами «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«контролируемое лицо не относится к субъектам малого предпринимательства, не является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

2) в разделе V:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6.1. Действие требований, установленных пунктом 6 настоящего раздела в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце втором пункта 16 после слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

3) в абзаце 6 пункта 4 раздела IX слово «обязательных» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Березовский).

**Глава города
Ростова-на-Дону**

А.Ю. Скрябин

**Председатель
Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

В.В. Золотухин

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам

В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»»

В Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения.

В частности расширяются случаи использования контролируруемыми лицами портала госуслуг.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.

Определено, что если контролируемое лицо не относится к субъектам малого предпринимательства, не является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением орган контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица.

Действие требований по десятидневному сроку проведения выездной проверки распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, отвечающие ограничениям по среднесписочной численности работников.

Орган контроля направляет акт контролируемому лицу не только при проведении контрольного мероприятия, но и при осуществлении профилактического визита.

Кроме того, контролируемые лица имеют право на досудебное обжалование решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц.

Проектом решения предлагается привести в соответствие с перечисленными изменениями Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

